



# شرکت املاک AKT

شریک قابل اعتماد شما برای سرمایه‌گذاری استراتژیک در املاک دبی





درباره AKT

## مشاوره تخصصی سرمایه‌گذاری

AKT Real Estate یک شرکت تخصصی مشاوره سرمایه‌گذاری است که از سال ۲۰۱۰ به صورت متمرکز در بازار پویای املاک دبی فعالیت دارد. ما از طریق تحلیل عمیق بازار و راهنمایی حرفه‌ای، تصمیم‌های پیچیده سرمایه‌گذاری را به استراتژی‌هایی شفاف، امن و هدفمند تبدیل می‌کنیم. رویکرد ما ترکیبی از همکاری مستقیم با سازندگان معتبر و بینش جامع بازار است تا اطمینان حاصل شود هر تصمیم با اهداف مالی میان‌مدت و بلندمدت شما هم‌راستا باشد.

# ماموریت و چشم‌انداز

## چشم‌انداز

تبدیل‌شدن به یک مرجع قابل اعتماد در مشاوره سرمایه‌گذاری املاک دبی در میان سرمایه‌گذاران منطقه‌ای و بین‌المللی و شناخته‌شدن به‌عنوان یک شریک فکری، نه صرفاً یک کارگزار فروش، از طریق دقت تحلیلی و شفافیت عملیاتی.

## ماموریت

ارائه خدمات تخصصی مشاوره سرمایه‌گذاری بر پایه تحلیل دقیق بازار، ارزیابی ریسک و درک شفاف و دقیق از اهداف سرمایه‌گذار. ما فرآیندهای سرمایه‌گذاری ساختارمند و قابل اتکا طراحی می‌کنیم و مشتریان را به‌سوی تصمیم‌گیری آگاهانه هدایت می‌نماییم.

# ارزش‌های محوری که ما را هدایت می‌کنند

## تحلیل محور

هر تصمیم بر پایه داده‌ها و واقعیت‌های بازار اتخاذ می‌شود. ما دقت را بر فوریت ترجیح می‌دهیم، حتی زمانی که تحلیل نشان می‌دهد نباید وارد یک معامله شد.

## شفافیت کامل

ارتباط شفاف و صادقانه در تمام مراحل. شما در سراسر فرآیند تصمیم‌گیری به اطلاعات دقیق و قابل اتکا دسترسی خواهید داشت.

## مسئولیت‌پذیری حرفه‌ای

ما مسئولیت کیفیت توصیه‌های خود را بر عهده می‌گیریم و تعهدی بلندمدت نسبت به موفقیت سرمایه‌گذاری شما حفظ می‌کنیم.

## تخصص بازار

دانش تخصصی از چشم‌انداز بازار املاک دبی، شامل چرخه‌های رشد، پویایی‌های منطقه‌ای و عملکرد سازندگان.

## اعتمادسازی

روابطی مبتنی بر اعتماد متقابل و نگاه بلندمدت. موفقیت شما، بنیان اعتبار ماست.



آنچه ارائه می‌دهیم 

# خدمات جامع سرمایه‌گذاری

خدمات ما بر یک اصل متمرکز است: کمک به سرمایه‌گذاران برای اتخاذ تصمیم‌های درست در بازار املاک دبی. ما کل مسیر سرمایه‌گذاری را از تحلیل و انتخاب تا اجرا و ارزیابی مدیریت می‌کنیم.

## ارزیابی پروژه

ارزیابی دقیق بر اساس موقعیت، اعتبار سازنده، ساختار قیمت‌گذاری، نقدشوندگی و پتانسیل رشد.

## معاملات املاک آماده

تمرکز بر حفظ سرمایه و بهینه‌سازی بازدهی از طریق معاملات املاک آماده تحویل.

## مشاوره سرمایه‌گذاری

راهنمایی اختصاصی همراستا با اهداف مالی، افق زمانی و میزان ریسک‌پذیری شما.

## مشاوره پیش‌فروش

مشاوره استراتژیک درباره زمان بهینه ورود، ساختارهای پرداخت و استراتژی‌های خروج برای پروژه‌های پیش‌فروش.



## هوش بازار ما

درک عمیق از بازار دبی

ما بازار املاک دبی را بازاری پویا و چندلایه می‌دانیم که نیازمند شناخت جامع چرخه‌های رشد، تفاوت‌های منطقه‌ای، رفتار سرمایه‌گذاران و عملکرد سازندگان است.

از طریق پایش مستمر بازار، تحلیل‌هایی ارائه می‌دهیم که فراتر از قیمت‌گذاری‌های مقطعی بوده و بر مبانی واقعی بازار و روندهای بلندمدت استوار است.

360°

پوشش جامع بازار

دید کامل نسبت به تمام مناطق کلیدی دبی

24/7

پایش بازار

ردیابی مستمر روندها و فرصت‌ها

100%

داده‌محور

هر توصیه مبتنی بر تحلیل جامع است.



# شبکه استراتژیک سازندگان

## مشارکتهای گزینشی

ما با شبکه‌ای گزینش شده از سازندگان معتبر دبی همکاری می‌کنیم. این مشارکتهای بر پایه کیفیت پروژه، سابقه اجرایی اثبات شده و همراستایی با معیارهای سرمایه‌گذاری شکل گرفته‌اند.

## مشاوره مستقل

استقلال مشاوره‌ای ما در اولویت قرار دارد. هیچ پروژه‌ای صرفاً بر اساس اعتبار سازنده توصیه نمی‌شود؛ هر پروژه از فیلتر تحلیلی ما عبور می‌کند تا اطمینان حاصل شود با اهداف سرمایه‌گذاری خاص شما همخوانی دارد.

# مخاطبان ما



## سرمایه‌گذاران فردی

حرفه‌ای‌هایی که به دنبال سرمایه‌گذاری‌های ملکی استراتژیک همراه با اهداف مالی شخصی هستند.



## سرمایه‌گذاران منطقه‌ای و بین‌المللی

مشتریان فرامرزی که به دنبال ورود مطمئن و قابل اتکا به بازار املاک دبی هستند.



## خریداران و مصرف‌کنندگان نهایی

افرادی که با در نظر گرفتن ملاحظات سرمایه‌گذاری، ملک را برای سکونت شخصی خریداری می‌کنند.



## سازندگان و شرکای تجاری

همکاران استراتژیک در توسعه و توزیع املاک.

# تعالی حرفه‌ای در هر تعامل

## تفکر تحلیلی

هر توصیه تحت ارزیابی دقیق قرار می‌گیرد. ما پیش‌فرض‌ها را به چالش می‌کشیم و سناریوها را پیش از ارائه گزینه‌ها بررسی می‌کنیم.



## استانداردهای حرفه‌ای

روش‌شناسی یکپارچه، فرآیندهای مستندسازی‌شده و چارچوب‌های مسئولیت‌پذیری، ارائه خدمات قابل اتکا را تضمین می‌کنند.



## مسئولیت‌پذیری بلندمدت

تعهد ما فراتر از انجام معامله است. ما نسبت به کیفیت توصیه‌ها و نتایج سرمایه‌گذاری پاسخ‌گو باقی می‌مانیم.



**تعهد ما:** مشاوره واقعی زمانی معنا پیدا می‌کند که سرمایه‌گذاران در هر مرحله از تصمیم‌گیری به اطلاعات دقیق، شفاف و قابل اتکا دسترسی داشته باشند و بدانند مشاور آن‌ها نسبت به کیفیت تصمیم‌ها پاسخ‌گوست.

# AKT طرف قرارداد با شرکت سازنده های برتر در دبی

شرکت املاک و مستغلات AKT با افتخار با گروه متنوعی از سازندگان برجسته همکاری می کند که هر کدام تخصص و نوآوری منحصر به فردی را در پروژه هایشان به ارمغان می آورند.

EMAAR	MERAAS	نخیل NAKHEEL	DUBAI PROPERTIES	DAMAC LIVE THE LUXURY	SOBHA REALTY
DANUBE PROPERTIES	OMNIYAT	عزیزی AZIZI	الحبتور ALHABTOOR	BINGHATTI بن غاطی	ELLINGTON PROPERTIES
ALDAR	ماجد الفطيم MAJID AL FUTTAIM	IMAN DEVELOPERS	LEOS	SAMANA DEVELOPERS	SELECT GROUP
Object 1	ARIB DEVELOPMENTS	PRESTIGE ONE DEVELOPMENTS	VINCITORE	EVOLUTIONS EV	ماج MAG
RABDAN DEVELOPMENTS	EMPIRE DEVELOPMENTS	REEF LUXURY DEVELOPMENTS	ACUBE DEVELOPMENTS	HRE DEVELOPMENT	ديار DEYAAR

# دستاوردها و جوایز

1 دریافت جایگاه ۱۵ اُمین فروشنده برتر سال ۲۰۲۵ از بین +۹۰۰۰ شرکت املاک در دبی از شرکت سازنده اعمار

1

2 جایزه املاک و مستغلات فروش برتر از SOBHA

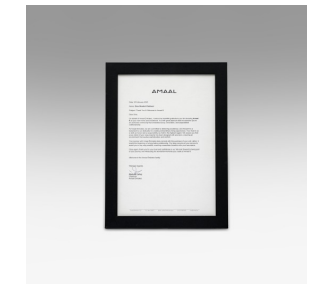
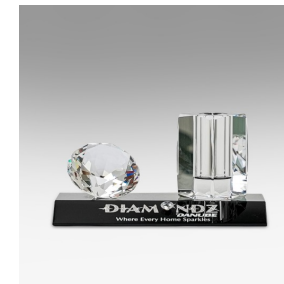
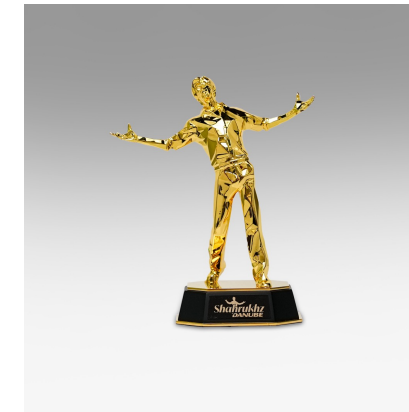
2

3 جایزه برتر فروش املاک و مستغلات از الحبتور

3

4 جایزه فروشنده برتر از شرکت میرا، دانوب، سامانا، آمال و ...

4



# @AKT.Realestate.Farsi

## پیج اینستاگرام ما



صفحه اینستاگرام ما، نه فقط یک پلتفرم تبلیغاتی بلکه یک پل ارتباطی استراتژیک بین ما و مخاطبانمان است. ما در این صفحه متعهد هستیم که روزانه مهمترین اخبار بازار املاک امارات متحده عربی، پروژه های داغ بازار و فرصت های استثنائی را اطلاع رسانی کنیم و علاوه بر آن همواره کوشیدیم تا سوالات مخاطبان عزیز را نیز از این طریق پاسخ دهیم. مخاطبین زیادی در طی سالهای گذشته از همین طریق با بازار املاک دبی و فرصت های کم نظیر آن آشنا شده و مسیر سرمایه گذاری خود را آغاز کردند. اینستاگرام ما، آینه ای شفاف از آنچه تعهد می دهیم است. جایی که به دور از فضای جنجالی شبکه های اجتماعی، تلاش کردیم تا بر اساس تحلیل ها و واقعیت های بازار، مسیر سرمایه گذاری در بازار املاک امارات متحده عربی را برای همه هموار سازیم.



## ساخته شده بر پایه اعتماد و شفافیت

اعتبار ما بر پایه اعتماد متقابل، شفافیت کامل و نگاه بلندمدت به سرمایه گذاری بنا شده است. ما اعتماد سرمایه گذاران را از طریق ارائه مستمر مشاوره صادقانه، مسئولیت پذیری حرفه ای و تمرکز بی وقفه بر منافع بلندمدت آنها به دست آورده ایم.

ما بر این باوریم که فروش نه نقطه پایان، بلکه نقطه شروع یک رابطه مشاوره ای ماندگار است که بر پایه اعتماد، داده و استراتژی شکل گرفته است.

# با ما در تماس باشید

**Address:** 604, Building 12, Bay Square, Business Bay, Dubai

**Phone:** +971 4 443 4911 | +971 50 518 4986

**Email:** [info@aktrealestate.ae](mailto:info@aktrealestate.ae)

**Website:** [aktrealestate.ae](http://aktrealestate.ae)

